

Lots	Sous-lots	Types de composants devant être intégrés à ce lot	Précisions
1. VRD (Voirie et Réseaux Divers)	1.1 Réseaux (extérieurs, jusqu'au domaine public)	Réseau gaz	y compris leur raccordement
		Réseau eau potable	y compris leur raccordement
		Réseau de chaleur ou de froid	y compris leur raccordement au réseau urbain
		Réseau électrique	y compris leur raccordement
			y compris les fourreaux
			hors raccordement des installations de production d'électricité sur site (voir lot 13)
		Réseau de télécommunications	y compris leur raccordement y compris les fourreaux
		Puits canadien, réseau de géothermie horizontale	
	Réseau d'évacuation et d'assainissement des eaux pluviales, eaux usées et eaux vannes	y compris leur raccordement y compris pompe de relevage des eaux usées, si nécessaire	
	1.2 Stockage	Éléments pour le pompage d'eau, pour utilisation dans le bâtiment	s'il y a nécessité de pomper l'eau (nappe trop proche) afin de protéger les sous-sols
			y compris équipements hydrauliques, mécaniques et électriques des stations de pompage d'eau
	1.3 Aires de stationnement extérieures	Système d'assainissement autonome	
			Éléments de voirie pour le stationnement des véhicules à l'extérieur
2. Fondations et infrastructure	2.1 Fondations	Fondations des bâtiments	y compris béton de propreté, soubassement, longrines, hérisson, imperméabilisation, traitement anti-termite, drainage périphérique, étanchéité, semelles, pieux, micropieux, puits, murs de soutènement, palplanches, autres fondations spéciales, radiers, cuvelages, fosses, sondes et puits géothermiques, etc.)
			A noter : les volumes de terre excavés pour l'adaptation au sol, terrassements, fouilles sont comptabilisés dans la contribution Chantier

Lots	Sous-lots	Types de composants devant être intégrés à ce lot	Précisions
	2.2 Murs et structures enterrées (escalier de cave, parc de stationnement...)	Structure porteuse pour parcs de stationnement et locaux souterrains	y compris poteaux, poutres, dalles, etc. A noter: la dalle du 1er niveau du bâtiment, qui fait la séparation entre les locaux souterrains et la superstructure du bâtiment, doit être saisie dans le lot 3, au même titre que les planchers intermédiaires ; il en est de même pour les éventuelles poutres en sous-face de cette dalle. A noter : les parcs de stationnement doivent être pris en compte qu'ils soient ou non intégrés au bâtiment
		Murs de soubassement, murs des sous-sols	
		Éléments permettant l'accès au bâtiment pour véhicules ou piétons	y compris rampes d'accès (pour véhicules), marches permettant l'accès au bâtiment, escaliers des sous-sols, parois de la cage d'ascenseur A noter : les escaliers de secours et les escaliers de façade font partie du lot 3
		Traitements hydrofuges, membranes enterrées	
	2.3 Parcs de stationnement en superstructure à l'exception des garages des maisons individuelles ou accolées	Structure porteuse pour parcs de stationnement couverts et non enterrés, ou semi-enterrés	y compris poteaux, poutres, dalles, etc. A noter : les composants des garages des maisons individuelles ou accolées font partie du lot 3 . A noter : les parcs de stationnement doivent être pris en compte qu'ils soient ou non intégrés au bâtiment
3. Superstructure – Maçonnerie	3.1 Éléments horizontaux - Planchers, dalles, balcons	Dallages, planchers, dalles, bacs acier pour planchers (plancher collaborant), dalles de compression, dalles de toiture-terrasse, balcons	y compris armatures si béton armé
			y compris dalle du rez-de-chaussée
			y compris rupteurs de ponts thermiques
	3.2 Éléments horizontaux - Poutres	Éléments porteurs horizontaux : poutres, linteaux, etc.	y compris armatures si béton armé
	3.3 Éléments verticaux - Façades	Murs extérieurs en élévation : maçonnerie, voiles, etc.	y compris armatures, chaînages, joints.
			Les façades porteuses sont à intégrer ici
3.4 Éléments verticaux - Refends	Murs de refend	y compris armatures si béton armé	
3.5 Éléments verticaux - Poteaux	Poteaux	y compris armatures si béton armé	
3.6 Escaliers et rampes	Escaliers intérieurs et extérieurs, rampes d'accès piétons (accessibilité)	y compris armatures si béton armé. Les escaliers de secours - lourds (béton) ou légers (métal) - sont également à mettre ici	

Lots	Sous-lots	Types de composants devant être intégrés à ce lot	Précisions	
	3.7 Éléments d'isolation	Isolants, rupteurs thermiques et acoustiques	y compris isolation extérieure du plancher bas	
	3.8 Maçonneries diverses	Appuis de baie		
4. Couverture – Etanchéité - Charpente - Zinguerie	4.1 Toitures terrasses	Dallage, revêtement, protection lourde, ombrière de toiture-terrasse	A noter : la toiture-terrasse peut être accessible ou non Hors dalle porteuse, qui est en lot 3	
		Isolation et étanchéité de toiture ou de toiture-terrasse	y compris protection de cette étanchéité, pare-vapeur, peintures, etc.	
		Complexe pour toiture végétalisée		
	4.2 Toitures en pente	Charpente	y compris éléments d'assemblage	
		Étanchéité		
		Éléments de couverture pour toitures en pente	y compris tuiles, tôles, ardoises, etc.	
	4.3 Éléments techniques de toiture	Cheminées, lanterneaux, exutoires, désenfumage, etc. en toiture		A noter : les fenêtres de toit font partie du lot 6 A noter : les panneaux solaires thermique font partie du lot 8 A noter : les panneaux solaires photovoltaïques font partie du lot 13
			Évacuation d'eau pluviale en limite de bâtiment : chéneaux et descentes de gouttière	
			Autres ouvrages de zinguerie	
5. Cloisonnement - Doublage - Plafonds suspendus - Menuiseries intérieures	5.1 Cloisons et portes intérieures	Portes: intérieures, palières, coupe-feu, en sous-sol, portes des garages individuels en sous-sol	y compris quincaillerie, serrurerie A noter : les peintures des portes font partie du lot 7	
		Cloisons de distribution, fixes ou mobiles/amovibles	y compris ossature métallique s'il y a lieu	
		Cloisonnement des gaines techniques, divers encloisonnements	y compris ossature métallique s'il y a lieu y compris isolant acoustique A noter : les revêtements font partie du lot 7	
		Fenêtres ou vitres intérieures		
	5.2 Doublages mur, matériaux de protection, isolants et membranes	Enduits intérieurs et doublages sans isolant des murs et cloisons (plaques de plâtre)		
		Matériaux de protection contre l'incendie	y compris en sous-sol	
		Isolation thermique intérieure (combes/toiture, murs extérieurs, planchers bas, dalles, etc.)	A noter : on considère ici l'isolation thermique intérieure, l'isolation extérieure étant en lot 6 (façades), lot 4 (toitures) ou lot 3 (superstructure)	

Lots	Sous-lots	Types de composants devant être intégrés à ce lot	Précisions	
			A noter : pour les éléments d'isolation répartie, les éléments ayant une fonction structurelle sont à comptabiliser dans le lot 3	
		Pare vapeur, film étanchéité à l'air		
		Isolation acoustique (murs, cloisons, planchers)	pour l'isolement acoustique mais aussi la correction acoustique interne des espaces	
	5.3 Plafonds suspendus	Plafonds suspendus et plafonds sous combles	y compris système de fixation / suspension, et remplissage du plénum si non pris en compte ailleurs (isolant thermique ou acoustique, protection au feu) y compris plafonds tendus.	
	5.4 Planchers surélevés	Planchers surélevés sur dalles à plots	= faux-planchers (dans les bureaux par exemple, les salles informatiques)	
	5.5 Menuiseries, Métalleries et Quincailleries	Coffres de volets roulants	y compris isolation thermique	
		Placards préfabriqués ou menuisés		
		Garde-corps, main-courantes	équipant notamment les escaliers, ou les circulations	
	6. Façades et menuiseries extérieures	6.1 Revêtement, isolation et doublage extérieur	Isolation des murs extérieurs par l'extérieur (ITE)	y compris les protections, renforts et les enduits de façade qui vont avec
			Enduit extérieur	y compris crépis, enduits, etc.
Façades légères (non porteuses)			y compris fixations, colles et mastics	
Bardages, parements de façade, résilles			y compris fixations, colles et mastics	
Pare-pluie				
Peintures, lasures et vernis des revêtements			peinture d'éléments de façade (sous-face des balcons par exemple)	
6.2 Portes, fenêtres, fermetures, protections solaires		Fenêtres, portes-fenêtres, fenêtres de toit, baies vitrées fixes	y compris les vitrages associés y compris les vitrines des locaux commerciaux	
		Fermetures	y compris volets battants, volets roulants, persiennes	
		Protections solaires	y compris brise-soleil, brise-vue, stores, rideaux d'occultation, motorisation qu'elles soient situés à l'extérieur ou à l'intérieur des baies vitrées	
		Portes de garage, collectives ou individuelles, donnant sur l'extérieur		
		Portes d'entrée, portes de service sur locaux non chauffés, portes (véhicules et piétons) du parking souterrain, issues de secours	c'est-à-dire toute porte donnant sur l'extérieur, tous matériaux	
		Peintures, lasures et vernis des menuiseries extérieures		

Lots	Sous-lots	Types de composants devant être intégrés à ce lot	Précisions
	6.3 Habillages et ossatures	Habillage des tableaux et voussures	
		Garde-corps, claustras, grilles et barreaux de sécurité	y compris habillage des balcons et terrasses en hauteur
		Vérandas, serres, couvertures vitrées d'atriums, coupoles...	ossature et matériaux de remplissage (verriers le plus souvent) toutes parties, ouvrantes ou non
		Peinture d'éléments extérieurs, lasures et vernis des habillages et des ossatures	notamment les éléments métalliques y compris protection anti-corrosion
7. Revêtements des sols, murs et plafonds - Chape - Peintures - Produits de décoration		7.1 Revêtement des sols	Chapes flottantes ou désolidarisées
	Ragréages		
	Sous-couches acoustiques (résilient sous revêtements)		
	Revêtements de sol souples		y compris colle
	Revêtements de sol durs		y compris colle, produits de scellement
	Revêtements de sol coulés, de type industriel, peints...		y compris les sols peints pour les parcs de stationnement souterrains, locaux techniques
	Plinthes, barres de seuils		
	7.2 Revêtement des murs et plafonds	Revêtement muraux (peinture murs intérieurs, parements divers, faïences murales, etc.)	y compris produits de mise en œuvre (colle, joints...) exemples de parements intérieurs : briquettes, lambris...
		Revêtements de plafond	y compris peintures, toiles de verre, etc.
	7.3 Éléments de décoration et revêtements des menuiseries	Lasures & vernis intérieurs	y compris peinture des portes et fenêtres
	8. CVC (Chauffage – Ventilation – Refroidissement - eau chaude sanitaire)	8.1 Équipements de production (chaud/froid) [hors cogénération]	Chauffage et/ou rafraîchissement et/ou production d'eau chaude sanitaire
Production et stockage d'eau chaude sanitaire			y compris chauffe-eau thermodynamique, électrique, gaz ou chauffe-eau solaire individuel y compris éléments de régulation
Production de froid			y compris groupe de production d'eau glacée
			Tour de refroidissement, aëroréfrigérants y compris éléments de régulation
Autres équipements de production			y compris station, systèmes de récupération de chaleur, etc. y compris éléments de régulation

Lots	Sous-lots	Types de composants devant être intégrés à ce lot	Précisions
	8.2 Systèmes de cogénération	Cogénérateur	A noter : les impacts de ces éléments sont affectés au bâtiment au prorata de l'usage de l'énergie utilisée par celui-ci comme décrit plus loin dans la présente annexe.
	8.3 Systèmes d'émission	Émetteurs à eau chaude	radiateur eau chaude y compris leurs auxiliaires (pompes, tuyauterie chaufferie, vase d'expansion, vannes, régulateur intégré, etc.)
		Émetteurs électriques	y compris convecteur, ventilo-convecteur, rayonnant y compris éléments de régulation
	8.4 Traitement de l'air et éléments de désenfumage	Traitement d'air	y compris centrale de traitement d'air, centrale double flux, filtres à air
		Caisson de ventilation	y compris VMC simple flux, VMC double flux, caisson de ventilation
		Diffusion d'air	y compris terminaux passifs, diffuseurs, entrées d'air, bouches d'extraction, grilles vers l'extérieur
		Désenfumage	y compris caisson de désenfumage seul
			Clapets coupe-feu
	Cartouches coupe-feu ou pare flamme		
	8.5 Réseaux et conduits	Conduits de fumée	Grilles ou volets de désenfumage
		Réseau gaz intérieur	
		Conduits et accessoires de réseaux (pour ventilation, climatisation, chauffage)	réseau à considérer : entre la chaufferie ou les équipements de production et les émetteurs y compris conduits flexibles, rigides, coudes et accessoires
			y compris filtres, grilles, pièges à son, organes d'équilibrage, etc. y compris les canalisations liées aux systèmes de récupération de chaleur y compris calorifugeage des canalisations
	8.6 Stockage	Stockage de combustibles	y compris cuves, citernes, silos pour stockage de combustibles solides, liquides ou gazeux (fioul, GPL, granulés de bois, etc.)
8.7 Fluides frigorigènes	Fluides frigorigènes liés aux systèmes énergétiques, non déjà inclus dans les calculs relatifs au sous-lot 8.1	y compris fluides frigorigènes nécessaires au fonctionnement des PAC / chauffe-eau / groupe de production d'eau glacée / tour de refroidissement	
9. Installations sanitaires	9.1 Éléments sanitaires et robinetterie	Toilettes (ensembles cuvette et chasse), urinoirs, bidets	
		Receveurs de douches, baignoires	

Lots	Sous-lots	Types de composants devant être intégrés à ce lot	Précisions	
		Lavabos, éviers, fontaines à eau		
		Robinetterie, boutons poussoirs, systèmes économiseurs d'eau		
		Habillage des douches et baignoires, produits d'étanchéité, meubles fixes, miroiterie	y compris portes et parois de cabine de douche, A noter : les faïences murales font partie des revêtements en lot 7	
	9.2 Canalisations, réseaux et systèmes de traitement	Réseau intérieur eau chaude sanitaire et eau froide, calorifugeage éventuel	ECS et eau destinée à la consommation humaine A noter : le réseau d'eau chaude pour le réseau de chauffage fait partie du lot 8	
		Réseau intérieur alimenté en eaux pluviales	dans le cas d'un bâtiment avec double réseau, pour l'alimentation des chasses de WC par exemple	
		Canalisations d'évacuation des eaux usées et eaux vannes	jusqu'à la sortie du bâtiment (ensuite voir lot 1 VRD)	
		Installation de traitement des eaux destinées à la consommation humaine	y compris adoucisseurs, traitements thermiques ou chimiques anti légionellose...	
	10. Réseaux d'énergie (courant fort)	10.1 Réseaux électriques	Fils et câbles électriques	
			Solutions pour cheminement des câbles	y compris protections, fourreaux, gaines, chemins de câbles, plinthes techniques, goulottes
Réseaux basse tension dédiés à l'éclairage.				
10.2 Ensemble de dispositifs pour la sécurité		Paratonnerre		
		Prise de terre et mises à la terre		
10.3 Éclairage intérieur		Éclairage intérieur général	hors éclairage de sécurité (cf. lot 11)	
		Éclairage intérieur secondaire, d'ambiance et d'appoint	y compris systèmes de contrôle et de régulation de l'éclairage	
10.4 Éclairage extérieur sur le bâtiment		Éclairage d'extérieur général	y compris lampadaires, hublots, balises, etc. y compris systèmes de contrôle et de régulation de l'éclairage	
		Éclairage d'extérieur architectural et décoratif		
10.5 Systèmes d'automatisation et de contrôle		Équipements pour la gestion d'énergie (éclairage, chauffage, ECS, stores et volets / GTC et GTB)	appareils de contrôle-commande, réseaux, jusqu'au superviseur	
		Motorisation des portes		
10.6 Tableaux et appareillages		Transformateur électrique		
		Installations et appareillages électriques pour distribution d'énergie électrique	y compris tableaux et armoires	
			Fils et câbles de télécommunications	

Lots	Sous-lots	Types de composants devant être intégrés à ce lot	Précisions
11. Réseaux de communication (courant faible)	11.1 Réseaux électriques et de communications	Solutions pour cheminement des câbles	
	11.2 Systèmes de sécurité (personnes et bien)	Système de détection d'intrusion	y compris en sous-sol
		Système de contrôle d'accès	y compris en sous-sol
		Système de vidéosurveillance	y compris en sous-sol
		Système d'éclairage de sécurité	y compris en sous-sol
		Système de sécurité incendie	y compris en sous-sol
11.3 Installations techniques et appareillages	Installations et appareillages pour réseaux de communication (téléphone, informatique, internet...) filaires ou sans fil	y compris tableaux et armoires	
12. Appareils élévateurs et autres équipements de transport intérieur		Ascenseurs, monte-charges	y compris tous leurs auxiliaires (machinerie, sécurité)
		Escaliers mécaniques	y compris tous leurs auxiliaires (machinerie, sécurité)
		Nacelles de nettoyage	y compris tous leurs auxiliaires (machinerie, sécurité)
13. Équipement de production locale d'électricité			y compris panneaux, onduleur, étanchéité, câbles électriques et raccordement au réseau ...
			y compris les supports de fixation
		Installation associée au bâtiment, dédiée à la production d'électricité	A noter : les impacts de ces éléments sont affectés au bâtiment au prorata de l'usage de l'énergie utilisée par celui-ci comme décrit plus loin dans la présente annexe.

Tableau 5 – Description de la composition physique du bâtiment en lots et sous lots