

Guide d'utilisation de l'outil de génération des attestations RE2020

Dépôt PC / DAACT

(Nouveaux bâtiments d'habitation ou extension de grande surface)

02/05/2022 – v4

Pour générer une attestation dans le cadre de cet espace (dépôt de permis de construire ou déclaration d'achèvement des travaux), un fichier informatique au format XML généré par un **logiciel de calcul évalué** est nécessaire.

Voir la liste des logiciels sur : <http://rt-re-batiment.developpement-durable.gouv.fr/logiciels-a619.html>

1. Fichier RSEE du projet

Le fichier informatique du projet généré par le logiciel de calcul doit se présenter sous la forme d'un fichier compressé (extension **.zip**) contenant un ou plusieurs fichiers récapitulatifs standardisés d'étude énergétique et environnementale (RSEE) au format XML.

Le fichier RSEE comportant un ou plusieurs bâtiments doit être conforme (voir les différentes options dans l'outil de calcul ayant permis de générer le RSEE).

(Se reporter à l'arrêté du 4 août 2021 pour l'ensemble des éléments réglementaires)

Pour le dépôt de permis de construire :

- L'ensemble des données administratives de l'opération
- Pour chaque bâtiment :
 - o Surface de référence du bâtiment (S_{ref})
 - o Respect de l'exigence $B_{bio} \leq B_{bio_{max}}$
 - o Respect de l'exigence $DH \leq DH_{max}$ pour chaque groupe du bâtiment
 - o Engagement à respecter $I_{c_{construction}} \leq I_{c_{construction_{max}}}$
 - o Respect de l'exigence d'accès à l'éclairage naturel
 - o Engagement à prendre en compte les exigences concernant les systèmes de ventilation

Pour la DAACT (certains points sont spécifiques selon l'usage) :

- L'ensemble des données administratives de l'opération
- Pour chaque bâtiment :
 - o Surface de référence du bâtiment (S_{ref})
 - o Présence d'un permis d'aménager
 - o Respect des exigences $B_{bio} \leq B_{bio_{max}}$, $Cep_{nr} \leq Cep_{nr_{max}}$, $Cep \leq Cep_{max}$,
 - o Respect des exigences $I_{c_{energie}} \leq I_{c_{energie_{max}}}$, $I_{c_{construction}} \leq I_{c_{construction_{max}}}$
 - o Respect de l'exigence $DH \leq DH_{max}$ pour chaque groupe du bâtiment
 - o $I_{c_{batiment}}$, StockC
 - o Exigences par éléments (isolation, protections solaires, perméabilité à l'air de l'enveloppe, système de ventilation)
 - o Agrément de Titre V

<p>Nouveaux bâtiments d'habitation</p> <p>Pour tout bâtiment > 50 m², veuillez importer le Récapitulatif Standardisé d'étude Energétique et Environnementale.</p> <p>Fichier RSEE à importer (format zip) : *</p> <p><input type="button" value="Parcourir..."/> Aucun fichier sélectionné.</p> <p><input type="button" value="Importer"/></p> <hr/> <p>Pour tout bâtiment ≤ 50 m² :</p> <p>- (Application de la RT2012 jusqu'au 31/12/2022)</p> <p><input type="button" value="Outil de génération de l'attestation RT2012"/></p>	<p>Extensions de bâtiment d'habitation</p> <p>Pour toute extension de :</p> <ul style="list-style-type: none"> • maison individuelle ≥ 100 m² • bâtiment hors maison individuelle > 50 m² et > 30 % de la S_{ref} du bâtiment existant • bâtiment hors maison individuelle > 150 m² <p>Veuillez importer le Récapitulatif Standardisé d'étude Energétique et Environnementale.</p> <p>Fichier RSEE à importer (format zip) : *</p> <p><input type="button" value="Parcourir..."/> Aucun fichier sélectionné.</p> <p><input type="button" value="Importer"/></p> <hr/> <p>Pour toute extension de :</p> <ul style="list-style-type: none"> • maison individuelle < 100 m² • bâtiment hors maison individuelle ≤ 50 m² • bâtiment hors maison individuelle ≤ 150 m² et ≤ 30 % de la S_{ref} du bâtiment existant <p>(Application de la RT2012 jusqu'au 31/12/2022)</p> <p><input type="button" value="Outil de génération de l'attestation RT2012"/></p>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Import d'un RSEE dans l'outil de génération (partie RE2020)

2. Importation du projet

Pour les bâtiments d'habitation soumis à la RE2020, c'est l'encart en haut à gauche qui est à utiliser pour tout bâtiment > 50m² ou en haut à droite pour certaines extensions.

Pour les bâtiments d'habitation de surface habitable inférieure à 50 m², ou les extensions de surface habitable inférieure à 100 m², la RT2012 continue de s'appliquer jusqu'au 31/12/2022 (avec des adaptations selon la surface du bâtiment) : les autres encarts sont à utiliser selon la configuration du projet.

Pour les autres usages de bâtiments, la RT2012 continue de s'appliquer ; les attestations au dépôt de permis de construire sont générées à partir de la page <https://app.rt-batiment.fr/attestations/operation/index-neuf-depot-permis-2015>.

Les messages de non-conformité ou non-validité rencontrés peuvent être les suivants :

- Le fichier attendu n'est pas au bon format (fichier .zip contenant un fichier au format XML)
- Le fichier est au format ZIP et contient bien un fichier XML, mais il ne s'agit pas d'un projet issu d'un logiciel de calcul évalué (comportant le moteur de calcul du CSTB pour la partie énergie).
- Le récapitulatif standardisé d'étude énergétique et environnementale (RSEE) a été modifié après sa génération par le logiciel de calcul.
- Le RSEE du projet comporte des éléments non conformes :
 - Des données administratives sont manquantes
 - Des données réglementaires sont non conformes (cf. §1)

Lorsqu'un projet est correctement importé, celui-ci apparait dans la liste des opérations :

Parmis les libellés des opérations ci-dessous

Rechercher

Opération(s) du dossier

Gérer les dossiers

défaut (*)

Liste des opérations

Opérations	Bâtiment(s)	Soumise le		
08_MI_1bat_1zone				
<input type="checkbox"/> Test_MI_90m2_V1-2	1	22/11/2021 à 17:02	Compléter l'opération	✘
Batiment n 1				

Affichage d'un projet importé en dépôt PC

Opérations	Bâtiment(s)	Soumise le		
00_LC_1bat_2zones				
<input type="checkbox"/> 00_LC_1bat_2zones	1	09/05/2022 à 08:25	Compléter l'opération	✘
LC TEST DH			Compléter le bâtiment	

Affichage d'un projet importé en DAACT : la partie « bâtiment » est à également à compléter

3. Ajout d'informations complémentaires dans le projet **Dépôt PC**

Il est alors nécessaire de compléter les informations de l'opération en cliquant sur le lien « *Compléter l'opération* » ou sur le nom du projet.

Les 2 informations demandées sont à compléter puis à valider en cliquant sur « *Enregistrer les modifications* »

Test_MI_90m2_V1-2

Représentant MOA *

M. Dupont

Insérer dans l'attestation les coordonnées du maître d'oeuvre *

Oui

Annuler

Enregistrer les modifications

4. Ajout d'informations complémentaires dans le projet DAACT

00_LC_1bat_2zones

Informations complémentaires de l'opération

Nom de l'auteur *	Nom de la société *
<input type="text"/>	<input type="text"/>
Code postal *	Localité *
<input type="text"/>	<input type="text"/>
Adresse *	
<input type="text"/>	
<input type="text"/>	
<input type="text"/>	
Date de la visite de contrôle *	
<input type="text" value="jj / mm / aaaa"/>	
Agissant en qualité de *	
<input type="text" value="Organisme de contrôle technique"/>	
<input type="button" value="Annuler"/> <input type="button" value="Enregistrer les modifications"/>	

5. Edition de l'attestation Dépôt PC

Le retour à la liste des opérations permet alors d'afficher, puis d'imprimer l'attestation en cliquant sur « *Attestation de l'opération* » (pour l'ensemble des bâtiments de l'opération), ou l'attestation bâtiment par bâtiment (« *Attestation du bâtiment* » en face de chaque bâtiment). Pour déposer une demande de permis de construire, on peut soit joindre l'attestation de l'opération (dans laquelle chacun des bâtiments de la demande de permis doit figurer), soit joindre pour chacun des bâtiments de la demande de permis leur attestation bâtiment par bâtiment.

08_MI_1bat_1zone				
<input type="checkbox"/>	Test_MI_90m2_V1-2	1	24/11/2021 à 12:08	Attestation de l'opération ✘
	Batiment n 1			Attestation du bâtiment

Projet avec 1 seul bâtiment prêt à être affiché

6. Edition de l'attestation DAACT

Opérations	Bâtiment(s)	Soumise le		
00_LC_1bat_2zones				
<input type="checkbox"/>	00_LC_1bat_2zones	1	09/05/2022 à 08:25	Compléter l'opération ✘
	LC TEST DH			Compléter le bâtiment

Projet avec 1 seul bâtiment : un fois la partie opération complétée, la partie « bâtiment » est à également à compléter

33173				
<input type="checkbox"/>	33173.xml	1	06/04/2022 à 09:02	Attestation de l'opération ✘
	xxxxx			Attestation du bâtiment

DAACT : génération de l'attestation, une fois les éléments « opération » et « bâtiment » complétés

Le document qui s'affiche, au format PDF, peut être enregistré puis imprimé pour la signature :

Attestation de la prise en compte de la **réglementation environnementale RE2020**
au dépôt de la demande de permis de construire



**MINISTÈRE
DE LA TRANSITION
ÉCOLOGIQUE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

Dans le présent document, le terme « bâtiment » s'entend également comme « partie de bâtiment »

Je soussigné : **M. Dupont**

représentant de la société **Le Maître Ouvrage**, situé à :

Adresse	rue olivier		
Code postal	06800	Localité	Cagnes sur mer

Agissant en qualité de maître d'ouvrage ou de maître d'œuvre, si le maître d'ouvrage lui a confié une mission de conception de l'opération de construction suivante :

Test_MI_90m2_V1-2

située à :

Adresse	Place Stanislas		
Code postal	44000	Localité	Nantes

Référence(s) cadastrale(s) : **000AL3410**

Coordonnées du maître d'œuvre :

Adresse	Allée des Pruniers		
Code postal	06800	Localité	Cagnes-sur-Mer

Atteste qu'au moment du dépôt de permis de construire :

- **Disposition 1** : L'opération de construction sus-citée a fait l'objet d'une étude de faisabilité technique et économique des diverses solutions d'approvisionnement en énergie pour les bâtiments ou parties de bâtiments, définie à l'article R. 122-2-1 du code de la construction et de l'habitation
- **Disposition 2** : L'opération de construction sus-citée prend en compte les exigences de performance énergétique et environnementale définie aux articles R. 172-1 et suivants du code de la construction et de l'habitation (réglementation environnementale - RE2020).

Les éléments ci-après déclinés apportent les précisions nécessaires à la justification de la disposition 2.

Attestation de la prise en compte de la **réglementation environnementale RE2020**
à l'achèvement des travaux



**MINISTÈRE
DE LA TRANSITION
ÉCOLOGIQUE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

Dans le présent document, le terme « bâtiment » s'entend également comme « partie de bâtiment »

Je soussigné : **Dupont**
représentant de la société **SARL Dupont**, située à :

Adresse	8 chemin val fleuri Bat C		
Code postal	06800	Localité	Cagnes sur mer

Agissant en qualité : **Diagnostiqueur de performance énergétique**

Atteste que :
La société ou la personne **Dupont**

Adresse	rue olivier		
Code postal	06800	Localité	Cagnes sur mer

Maître d'ouvrage de l'opération de construction suivante : **Test_MI_90m2_V1-2**
située à :

Adresse	Place Stanislas		
Code postal	44000	Localité	Nantes

Référence(s) cadastrale(s) : **000AL3410**
Référence du permis de construire (PC) : **EN COURS**

Date de délivrance du PC	05/03/2022
--------------------------	-------------------

m'a confié la mission d'attester, à l'issue de l'achèvement des travaux, que les exigences de performance énergétique et environnementale (réglementation environnementale 2020 - RE2020), définies aux articles R. 172-1 et suivants du code de la construction et de l'habitation, ont été prises en compte.

La visite de contrôle sur site a eu lieu le : **31/03/2022**

La personne représentant la société délivrant cette attestation récapitule sur la liste ci-après ses constats formulés ainsi :

La société atteste du respect des exigences de performance énergétique et environnementale (RE2020)	
La société a constaté des irrégularités vis à vis du respect de la RE2020	X

Les éléments ci-après déclinés apportent les précisions nécessaires à la justification du respect de la RE2020.

Exemple de première page de l'attestation DAACT